

## **Przedmiar robót**

### **ROBOTY DODATKOWE DO TERMOMODERNIZACJI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I OSP W SUMINIE**

Budowa: **Świetlica Wiejska i OSP w Suminie**

Obiekt lub rodzaj robót: **roboty budowlane**

Lokalizacja: **Sumin 24, 83-200 Starogard Gdański**

Kod CPV: **45000000-7 Roboty budowlane**

**45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne**

**45111300-1 Roboty rozbiórkowe**

**45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian**

**45321000-3 Izolacja cieplna**

**45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

Inwestor: **Gmina Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański**

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

### 1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest określenie szacunkowej wartości robót związanych z wykonaniem zadania "Termomodernizacja Świetlicy Wiejskiej i OSP w Suminie)"

### 2. Dane ogólne:

Budynek 1 kondygnacyjny, niepodpiwniczony.  
Budynek posiada następujące parametry techniczne:  
szerokość - 13,56 m  
długość - 34,27 m  
Powierzchnia zabudowy - 410,58 m<sup>2</sup>  
Kubatura - 2612,30 m<sup>3</sup>

### 3. Podstawy sporządzenia kosztorysów:

- Zlecenie Inwestora
- Audyt energetyczny budynku
- Projekt budowlany
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
- Założenia wyjściowe do kosztorysowania
- Ceny jednostkowe obliczone na podstawie nośników cenowych przyjętych z wydawnictwa SEKOCENBUD

### 2. Dane ogólne:

Budynek 1 kondygnacyjny, niepodpiwniczony.  
Budynek posiada następujące parametry techniczne:  
szerokość - 13,56 m  
długość - 34,27 m  
Powierzchnia zabudowy - 410,58 m<sup>2</sup>  
Kubatura - 2612,30 m<sup>3</sup>

### 3. Podstawy sporządzenia kosztorysów:

- Zlecenie Inwestora
- Audyt energetyczny budynku
- Projekt budowlany
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
- Założenia wyjściowe do kosztorysowania
- Ceny jednostkowe obliczone na podstawie nośników cenowych przyjętych z wydawnictwa SEKOCENBUD

### 4. Zakres robót przewidzianych do wykonania

Ze względu na dofinansowanie części robót związanych z termomodernizacją kosztorys przydzielono do robót niekwalifikowalnych.

#### Wykaz robót:

- 1.1 Podniesienie drzwi balkonowych na taras
- 1.2 Remont i docieplenie tarasu
- 1.3 Wzmocnienie ścian w miejscach rys i pęknięć

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz. U. 130.1389 z dn. 08.06.2004r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Przyjęto poziom cen wg publikacji SEKOCENBUD IV kw. 2017 r.
3. Wycenę przyjęto na podstawie publikacji zawierających wycenione pozycje kosztorysowe katalogów KNR, KNNR.
4. Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny rynkowe materiałów i urządzeń.
5. Dla pozycji wycenianych indywidualnie przyjęto poziom cen na podstawie danych rynkowych.
6. Podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:
  - dokumentacja techniczna
  - audyt energetyczny
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - przedmiary i obmiary robót,
  - zasady obliczania podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami państwowymi.
7. Ceny jednostkowe robót Oferenci są zobowiązani ustalić wg kalkulacji własnej. Oznacza to, że Oferenci mogą przyjąć do kosztorysu ofertowego inne podstawy katalogowe niż podane w przedmiarach Zamawiającego, ale odpowiadające robotom wyszczególnionym w przedmiarach.
8. Uwagi ogólne
  - Przed wyceną zapoznać się ze stanem faktycznym zakresu robót do wykonania na miejscu budowy.
  - Podane normy należy traktować jako przykładowe, dopuszcza się stosowanie technologii zamiennych, spełniających wymagania podanej.
  - Należy w wycenie uwzględnić wszystkie roboty konieczne do prawidłowego i kompletnego wykonania całości elementu (również roboty nie ujęte w podanym przedmiarze) w tym: wywóz i utylizację gruzu, demontaż i ponowny montaż elementów na dachu, elewacji jak również przy budynku koniecznych do zdemontowania na czas robót.
  - Dopuszcza się stosowanie materiałów innych firm, pod warunkiem zachowania porównywalnych (nie gorszych) ich parametrów, marek producentów, jakości i trwałości produktów.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych opracowaną w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

### ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW RÓWNOWAŻNYCH

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż te, które zostały przyjęte w niniejszym opracowaniu pod warunkiem utrzymania tych samych parametrów jakościowych, ilościowych i technologicznych. Materiały użyte do realizacji powinny posiadać dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z art.10, Ustawy - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku; Zgodnie z powyższym wszystkie materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. (DZ.U. z dnia 20 sierpnia 1998r.)

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>ROBOTY DODATKOWE DO TERMOMODERNIZACJI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I OSP W SUMINIE</b>		
1	Rozdział	<b>ROBOTY NIEKWALIFIKOWALNE BUDYNEK GŁÓWNY</b>		
1.1	Element	<b>Podniesienie drzwi balkonowych na taras</b>		
1.1.1	KNR 19/931/8 (1)	Wymiana stolarki drewnianej na okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe, osadzanie na kotwach, z szybami 1-komorowymi - analog montaż i demontaż		
		Wyliczenie ilości robót:		
		podniesienie istniejących drzwi balkonowych na taras w celu regulacji spadku poziomów tarasu	1,20*2,10	2,520000
		RAZEM:	2,520000	m2 2,520
1.2	Element	<b>Remont i docieplenie tarasu</b>		
1.2.1	KNR 404/504/1	Rozebranie posadzek, jednolitych cementowych, lastrykowych wraz z podkładem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		taras nad wejściem głównym	2,81*3,33+1,81*0,43	10,135600
		RAZEM:	10,135600	m2 10,136
1.2.2	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach		m2 10,136
1.2.3	KNR 401/533/2	Wymiana pokrycia murów ogniowych pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów, blacha ocynkowana, powlekana		
		Wyliczenie ilości robót:		
		opierzenie krawędzi balkonu	(3,40+1,80)*0,30	1,560000
		RAZEM:	1,560000	m2 1,560
1.2.4	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			3,40+1,80	5,200000
		RAZEM:	5,200000	m 5,20
1.2.5	KNNR 2/505/5 (1)	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, rynny półokrągłe, z blachy stalowej		m 5,20
1.2.6	KNR 401/601/3 (1)	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, izolacja dwoma warstwami papy asfaltowej z warstwą wyrównawczą z zaprawy cementowej o grubości 2 cm + środek wodoszczelny		
		Wyliczenie ilości robót:		
		taras	2,81*3,33+1,81*0,43	10,135600
		plus wywiniecie na ściany	0,30*(1,01+2,81+3,33)	2,145000
		RAZEM:	12,280600	m2 12,281
1.2.7	KNR 202/609/1 (1)	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 5 cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na lepiku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		taras	3,05*2,61+0,57*1,66	8,906700
		plus wywiniecie na ściany	0,30*(1,01+2,67+3,05)	2,019000
		RAZEM:	10,925700	m2 10,926
1.2.8	KNR 202/609/5 (1)	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 10 cm, izolacje poziome od spodu konstrukcji, na lepiku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			3,05*2,67+1,66*0,57	9,089700
		RAZEM:	9,089700	m2 9,090
1.2.9	KNNR 2/604/1	Izolacja z folii polietylenowej, pozioma podposadzkowa		m2 10,926
1.2.10	KNNR 2/1202/2	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, grubości 20 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			3,05*2,67+0,57*1,66	9,089700
		RAZEM:	9,089700	m2 9,090
1.2.11	KNNR 2/1202/3	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki, zmiana grubości o 10 mm		m2
1.2.12	KNR 12/1118/1	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża		m2
1.2.13	KNR 12/1118/9	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana		m2 9,090
1.2.14	KNR 12/1120/4	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, przygotowanie podłoża		m
1.2.15	KNR 12/1120/6	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda kombinowana		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,57+1,01+3,05-1,70+2,67	5,600000
		RAZEM:	5,600000	m 5,600

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.16	KNNR 3/1001/4	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, dodatkowa warstwa siatki od spodu	m2	9,090
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,05*2,67+0,57*1,66		
		RAZEM:		
1.2.17	KNR 28/2630/1 (1)	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką", tynki cienkowarstwowe i malowanie, zaprawa tynkarska - od spodu tarasu	m2	9,090
1.3	Element	<b>Wzmocnienie ścian w miejscach rys i pęknięć</b>		
1.3.1	ZKNR C 2/601/1 (1)	Przygotowanie podłoża cementowego, odtłuszczenie powierzchni - analog	m2	4,000
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściana zewnętrzna klatki schodowej 30*1,00*0,05		
		naroża i ściana elewacji tylnej części OSP 50*1,00*0,05		
		RAZEM:		
1.3.2	ZKNR C 2/601/2	Przygotowanie podłoża cementowego, naprawa rys, nacięcie rysy	m	80,000
		Wyliczenie ilości robót:		
		przyjęto nacięcia rys co 30 cm 80		
		RAZEM:		
1.3.3	ZKNR C 2/601/4	Przygotowanie podłoża cementowego, naprawa rys, wykucie fragmentu podłoża	m	80,000
1.3.4	ZKNR C 2/601/8	Przygotowanie podłoża cementowego, szpachlowanie podłoża	m2	3,500